

# Sparkasse Holstein

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	IV 2013
Referenz	IV 2012

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	282,20	175,90	290,30	196,08	244,89	166,63	331,06	212,58
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	471,03	296,47	526,31	347,71	465,15	305,77	575,89	370,87
davon gattungsklassische	463,53	291,47	518,73	342,67	457,58	300,74	568,33	365,83
davon sonstige Deckungswerte	7,50	5,00	7,58	5,05	7,56	5,03	7,56	5,04
Überdeckung in %	66,91%	68,55%	81,30%	77,33%	89,94%	83,51%	73,95%	74,46%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,61%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2013		Laufzeitstruktur IV 2012		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2013	IV 2012
bis zu einem Jahr	64,90	0,00	11,44	0,00	64,90	11,44
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	22,03	0,00	23,13	0,00	22,03	23,13
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	43,89	5,00	20,59	0,00	38,89	20,59
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	25,92	50,00	39,35	5,00	24,08	34,35
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	32,34	5,00	14,64	50,00	27,34	-35,36
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	238,63	190,90	152,00	115,90	47,73	36,10
über 10 Jahre	43,32	31,30	35,32	5,00	12,02	30,32

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2013	IV 2012	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	IV 2013	IV 2012	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>sonstige Deckungswerte</b>	7,50	5,00	2,66%
bis einschließlich 300 T€	198,18	120,55		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	0,00	0,00	0,00%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 5 Mio.€	238,66	144,23		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
mehr als 5 Mio.€	26,70	26,70		davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
<b>nach Nutzungsort (I) in Deutschland</b>				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	7,50	5,00	2,66%
wohnräumlich	253,77	154,39		Deckung ausschließlich für Liquiditätsicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	0,00	0,00	0,00%
gewerblich	209,76	137,08					
<b>nach Nutzungsort (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>	<b>471,03</b>	<b>296,47</b>	<b>166,91%</b>
Wohnungen	11,84	7,50	2,51%				
Einfamilienhäuser	154,87	99,35	32,88%				
Mehrfamilienhäuser	87,06	47,55	18,48%				
Bürogebäude	36,76	24,90	7,80%				
Handelsgebäude	22,47	14,94	4,77%				
Industriegebäude	27,17	11,42	5,77%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	123,36	85,82	26,19%				
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%				
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstücksicherheiten.

### IV) Übersicht über rückständige Forderungen (Angaben in Mio. Euro)

	IV 2013	IV 2012
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Forderungen	0,00	0,00

### VI) Anhang des Jahresabschlusses (Angaben in Mio. Euro)

	wohnräumlich		gewerblich	
	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	-	-	-
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	-	-	-